**Мероприятия, проводимые в рамках государственного земельного надзора**

Управление Росреестра по Томской области информирует: понятие "административное обследование" упразднено, так как [статья 71.2](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001D960026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9872077492BFCE800C784FC4D3539FC181CA06b6Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу, и согласно [п. 4 ст. 50](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DF6D026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870077D90EA949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ, в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

Организация и осуществление государственного земельного надзора в части соблюдения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений регулируются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DA6F98159E76C561895BDC187406E14255172D13BA197C125A60F94D18E0CCF405C18DE07C0D92FCFE16168EEfEKCK) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

С 1 июля 2021 г. без взаимодействия с контролируемыми лицами проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование. Мероприятия, которые проводятся [при взаимодействии](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870067A98E3949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) с контролируемым лицом, такие:

* [Инспекционный визит](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870067498EF949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). Он может длиться не более одного рабочего дня на одном объекте (на месте нахождения или осуществления деятельности контролируемого лица). При визите могут использоваться средства дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязь. Инспекционный визит согласовывается с прокуратурой, за [исключением установленных законом случаев](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870077E98EA949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). В рамках инспекционного визита может проходить, в частности, [инструментальное обследование](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006759AEA949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M);
* [Рейдовый осмотр](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870077E98E8949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). Срок его проведения - не более 10 рабочих дней. Взаимодействие с одним контролируемым лицом продолжается не более одного рабочего дня. Мероприятие согласовывается с органами прокуратуры (есть [исключения](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870077E9AEF949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M)). При рейдовом осмотре могут провести досмотр, экспертизу и др.;
* [Документарная проверка](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006749CE9949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). Она длится до 10 рабочих дней. Согласование с органами прокуратуры не требуется. В ходе ее проведения могут [истребовать](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870067598EC949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) документы, провести [экспертизу](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006759DE9949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) и др. Не могут требовать представить сведения и документы, не относящиеся к предмету проверки, и те, которые надзорный орган может получить от иных органов;
* [Выездная проверка](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006749FEE949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). Срок ее проведения - не более 10 рабочих дней. Она проводится только в [определенных ситуациях](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006749FEC949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) и, как правило, по согласованию с органами прокуратуры. В [исключительных случаях](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870077E9AEE949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M) оно не нужно. Например, не согласовывается проверка, проводимая по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека по материалам и обращениям, поступившим в прокуратуру. В общем случае о проверке уведомят, направив копию решения не позднее чем за 24 часа до ее начала. В ходе проверки могут затребовать [письменные объяснения](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB9870067598E8949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M), провести [испытание](consultantplus://offline/ref=B4D6D494A0F124F24738B98B9FBEF05679919001DA60026B08A2AF02D9BB91C49CBCCB987006759AEC949008311BC1CC5A80DE82D406647DbEY8M). Выездная проверка может проводиться дистанционно, в том числе с использованием аудио- или видеосвязи.

Начальник Стрежевского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Фрис