**Реализация Закона о Лесной амнистии в Томской области**

В рамках реализации вступившего в силу 11.08.2017г. Федерального закона от 29.07.2017г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее - Закон о лесной амнистии) на базе Управления Росреестра по Томской области (далее - Управление) была проведена масштабная работа межведомственной рабочей группы для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственных реестров о лесных участках на территории Томской области. В составе межведомственной рабочей группы представители различных организаций и ведомств, в том числе Управления и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области (далее - Филиал).

На протяжении всего времени действия Закона о Лесной амнистии группой ежемесячно рассматриваются ситуации о пересечении лесных участков с земельными участками, об исключении земельных участков из состава земель лесного фонда, в случае установления возникновения прав граждан, осуществляется сопоставление сведений о площади лесных участках в Государственном лесном реестре (далее – ГЛР) и Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При применении Закона о Лесной амнистии из ГЛР были исключены земельные участки, общей площадью 1 142 778 кв.м.

Как отметила руководитель Управления, Председатель межведомственной рабочей группы Елена Золоткова, по результатам работы межведомственной группы достигнута главная цель реализации Закона о лесной амнистии – защищены права граждан на объекты недвижимого имущества (дома и земельные участки). В результате проделанной работы значительное число граждан смогли оформить права на свои земельные участки, установить границы (провести межевание) таких земельных участков. Соответственно, права граждан защищены на законодательном уровне, да и сами граждане могут без всяких препятствий реализовать свои права на объекты недвижимого имущества.

Ещё одним важнейшим направлением при реализации Закона о Лесной амнистии является наполнение ЕГРН достоверными сведениями о площади и границах лесных участков, лесничеств.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова рассказала: «Была проведена масштабная работа по исключению дублирующих сведений о лесных участках в Томской области, в том числе образованных в результате раздела или выдела из лесничества. В ЕГРН внесены сведения о 21 лесничестве. Полностью проанализированы сведения на предмет превышения площади лесных участков в ЕГРН над площадью по Асиновскому, Бакчарскому, Зырянскому, Кожевниковскому, Молчановскому, Чаинскому, Шегарскому лесничествам. По всем проанализированным лесничествам проведены мероприятия в соответствии с положениями Закона о Лесной амнистии по устранению противоречий по площади в государственных реестрах ЕГРН и ГЛР. По Асиновскому лесничеству внесена часть границ общей площадью 292 951 957 кв.м., а также продолжаются работы по внесению сведений о границах других лесничеств. В настоящий момент в ЕГРН содержатся сведения о 8571 лесном участке, общей площадью 287 222 309 503 кв.м. Следует отметить, что работа межведомственной рабочей группы по приведению в соответствие сведений о лесных участках, расположенных на территории Томской области, в государственных реестрах ЕГРН и ГЛР активно продолжается».

В результате качественно проведённой работы достигнут главный результат - площадь лесных участков в ЕГРН уменьшилась по сравнению с площадью лесных участков в ГЛР. Площадь лесных участков в ЕГРН составила 287 222 309 503 кв.м., а по данным ГЛР - 287 450 768 000 кв.м., при этом, по состоянию на 01.01.2017 площадь лесных участков в ЕГРН составляла 288 615 288 899 кв.м, по данным ГЛР - 288 201 050 000 кв.м., увеличение площади в ЕГРН, составлявшее 414 238 899 кв.м., устранено.

Нужно отметить важность и значимость проводимых работ по наполнению сведений ЕГРН достоверными данными о лесных участках, расположенных на территории Томской области, так как это позволит защитить законные интересы и права граждан, бизнеса, органов местного самоуправления и государственной власти Томской области. Кроме того, это позволит вовлечь в законный гражданско-правовой оборот лесные участки, а также защитить лес и заповедные территории, расположенные в лесничествах.

В настоящий момент Управлением продолжаются масштабные работы по наполнению сведений ЕГРН достоверными сведениями о лесных участках.

Заместитель начальника отдела

регистрации земельных участков

Управления Росреестра по Томской области

Инесса Гончарова