

**Протокол заседания
комиссии по организации и проведению продажи
посредством публичного предложения № 1**

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены продаваемого имущества (цена первоначального предложения);
2. Определение величины снижения цены первоначального предложения («шага» понижения);
3. Определение величины повышения цены («шага» аукциона);
4. Определение минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);
5. Определение размера задатка;
6. Определение места, даты и времени начала и окончания приема заявок;
7. Определение перечня необходимых документов, при подаче заявки;
8. Подготовка информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения;

ПРИСУТСТВОВАЛИ (5 из 5 человек):

- Председатель- Юрков Л.М. - глава администрации Куяновского сельского поселения.
- Секретарь: Горбунова О.И.- ведущий специалист администрации Куяновского сельского поселения
- Члены комиссии:
- Ерошкин Д.И. - специалист 1й категории администрации Куяновского сельского поселения
- Гайфуллин Д.Р. - депутат Совета Куяновского поселения
- Черявко М.А. – управляющий делами администрации Куяновского сельского поселения.

РЕШИЛИ:

На основании п.1 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. и на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок № 5 от 12.08.2016 г. в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся следующего имущества:

1. Нежилое помещение, 1-этажное, общая площадь 39,6 кв.м., кадастровый номер 70:12:0200014:545, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, д. 62, пом. 1;
2. Трактор колесный Т-25 1990 года выпуска, цвет - красный, VIN — 572647, модель, номер двигателя — Д-21, 1275525, РСМ RU СВ 053564 от 16.03.2017г.
3. Автобус ГАЗ 322132 2004 года выпуска, цвет золотисто-желтый, VIN — ХТН32213240377676, модель, номер двигателя — 40630А, 43129856, кузов № 32210040130593, ПТС 70 ОВ 938689 от 19.06.2015г. Требуется ремонт двигателя.
4. Нежилое помещение общей площадью 213,7 кв.м. в кирпичном одноэтажном строении, инвентарный номер 69:248:0015:09:04748:2002, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2.

Назначить продажу посредством публичного предложения. На основании п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.:

ЛОТ №1: Нежилое помещение, 1-этажное, общая площадь 39,6 кв.м., кадастровый номер 70:12:0200014:545, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, д. 62, пом. 1;

ЛОТ №2: Трактор колесный Т-25 1990 года выпуска, цвет - красный, VIN — 572647, модель, номер двигателя — Д-21, 1275525, РСМ RU СВ 053564 от 16.03.2017г.

ЛОТ №3: Автобус ГАЗ 322132 2004 года выпуска, цвет золотисто-желтый, VIN – ХТН32213240377676, модель, номер двигателя — 40630А, 43129856, кузов № 32210040130593, ПТС 70 ОВ 938689 от 19.06.2015г. Требуется ремонт двигателя.

ЛОТ № 4: Нежилое помещение общей площадью 213,7 кв.м. в кирпичном одноэтажном строении, инвентарный номер 69:248:0015:09:04748:2002, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2.

1. Установить начальную цену продажи равной начальной цене несостоявшегося аукциона:
 - Лота № 1 составляет: 152 724 (Сто пятьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек без учета НДС-18%;
 - Лота № 2 составляет: 160 200 (Сто шестьдесят тысяч двести) рублей 00 коп. без учета НДС-18%;
 - Лота № 3 составляет: 80 325 (Восемьдесят тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС-18%;
 - Лота № 4 составляет: 547 236 (Пятьсот сорок семь тысяч двести тридцать шесть рублей) 55 коп. с учетом НДС-18%
2. Установить величину «шага» понижения (10 %)
 - ЛОТ № 1 – 15 272 (Пятнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 40 копеек.
 - ЛОТ № 2 – 16 020 (Шестнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек.
 - ЛОТ № 3 – 8 032 (Восемь тысяч тридцать два) рубля 50 копеек.
 - ЛОТ № 4 – 54 723 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 64 копейки.
3. Установить величину «шага» аукциона (5%):
 - ЛОТ № 1 – 7 636 (Семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 20 копеек.
 - ЛОТ № 2 – 8 010 (Восемь тысяч десять) рублей 00 копеек.
 - ЛОТ № 3 – 4 016 (Четыре тысячи шестнадцать) рублей 25 копеек.
 - ЛОТ № 4 – 27 361 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят один) рубль 82 копейки.
4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) (50%):
 - ЛОТ №1: 76 362 (Семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят два) 06 копеек.
 - ЛОТ №2: 80 100 (Восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.
 - ЛОТ №3: 40 162 (Сорок тысяч сто шестьдесят два) рубля 50 копеек.
 - ЛОТ №4: 273 618 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 27 копеек.
5. Установить цену задатка (20 %):
 - ЛОТ №1: 30 544 (Тридцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 82 копейки;
 - ЛОТ №2: 32 040 (Тридцать две тысячи сорок) рублей 00 копеек;
 - ЛОТ №3: 16 065 (Шестнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек;
 - ЛОТ №4: 109 447 (Сто девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 31 копейка.
6. **Место приема заявок:** Администрация МО «Куяновское сельское поселение», расположенная по адресу: Томская обл., Первомайский р-н, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1 (второй этаж) Заявки принимаются: с 11.09.2017 по 05.10.2017 (включительно) в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. (с 13.00 до 14.00 обед) Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок (до 05.10.2017 включительно) ни одна заявка не будет зарегистрирована, либо зарегистрирована будет только одна заявка, продажа имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся.
7. Заявители представляют в Комиссию по приватизации муниципального имущества при администрации Куяновского сельского поселения следующие документы:
 - заявку;
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
 - документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
 - Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального

образования в уставном капитале юридического лица;

• опись представленных документов в 2 экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

8. Текст информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения:

Комиссия по приватизации муниципального имущества при администрации Куяновского сельского поселения извещает об изменении и дополнении в извещение, опубликованное в газете «Заветы Ильича» № 50 от 01.07.2017г.:

13.10.2017г. в 11 ч.00 мин. по адресу: Томская обл., Первомайский р-н, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1 (2-й этаж), состоится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

(Распоряжение Главы Администрации МО Куяновского сельского поселения № 25-р от 15.08.2017 г.)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ:

ЛОТ №1: Нежилое помещение, 1-этажное, общая площадь 39,6 кв.м., кадастровый номер 70:12:0200014:545, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, д. 62, пом. 1;

ЛОТ №2: Трактор колесный Т-25 1990 года выпуска, цвет - красный, VIN — 572647, модель, номер двигателя — Д-21, 1275525, ПСМ RU СВ 053564 от 16.03.2017г.

ЛОТ №3: Автобус ГАЗ 322132 2004 года выпуска, цвет золотисто-желтый, VIN — ХТН32213240377676, модель, номер двигателя — 40630А, 43129856, кузов № 32210040130593, ПТС 70 ОВ 938689 от 19.06.2015г. Требуется ремонт двигателя.

ЛОТ № 4: Нежилое помещение общей площадью 213,7 кв.м. в кирпичном одноэтажном строении, инвентарный номер 69:248:0015:09:04748:2002, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2

Цена первоначального предложения:

- Лота № 1 составляет: 152 724 (Сто пятьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек без учета НДС-18%;

- Лота № 2 составляет: 160 200 (Сто шестьдесят тысяч двести) рублей 00 коп. без учета НДС-18%;

- Лота № 3 составляет: 80 325 (Восемьдесят тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС-18%;

- Лота № 4 составляет: 547 236 (Пятьсот сорок семь тысяч двести тридцать шесть рублей) 55 коп. с учетом НДС-18%

Шаг понижения:

ЛОТ № 1 – 15 272 (Пятнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 40 копеек.

ЛОТ № 2 – 16 020 (Шестнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3 – 8 032 (Восемь тысяч тридцать два) рубля 50 копеек.

ЛОТ № 4 – 54 723 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 64 копейки.

Шаг аукциона:

ЛОТ № 1 – 7 636 (Семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 20 копеек.

ЛОТ № 2 – 8 010 (Восемь тысяч десять) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3 – 4 016 (Четыре тысячи шестнадцать) рублей 25 копеек.

ЛОТ № 4 – 27 361 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят один) рубль 82 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения 50 % от начальной цены):

ЛОТ №1: 76 362 (Семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят два) 06 копеек.

ЛОТ №2: 80 100 (Восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

ЛОТ №3: 40 162 (Сорок тысяч сто шестьдесят два) рубля 50 копеек.

ЛОТ №4: 273 618 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 27

Размер задатка:

ЛОТ №1: 30 544 (Тридцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 82 копейки;
ЛОТ №2: 32 040 (Тридцать две тысячи сорок) рублей 00 копеек;
ЛОТ №3: 16 065 (Шестнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек;
ЛОТ №4: 109 447 (Сто девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 31 копейка.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества: аукцион, назначенный на 08.08.2017 г. не состоялся ввиду отсутствия зарегистрированных заявок.

Покупателем имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования превышает 25%.

Покупатели, являющиеся налоговыми агентами, самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

Заявители представляют в Комиссию по приватизации муниципального имущества при администрации Куяновского сельского поселения: Томская обл., Первомайский р-н, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1 (2-й этаж) следующие документы:

- заявку;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2 экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Заявки принимаются с 11.09.2017г. по 05.10.2017г. (включительно) ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. Последний день приема заявок 05.10.2017г. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения: 10.10.2017г. Продажа посредством публичного предложения, в которой примет участие только один участник или в указанный срок не будет зарегистрирована ни одна заявка, признается несостоявшейся.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Томской области (Администрация МО Куяновское сельское поселение)

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА по Томской области

ИНН/КПП 7012005077 / 701201001

Р/сч 40101810900000010007

БИК 046902001

ОКТМО 69648425

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО(в части реализации основных средств)

КБК 95211402053100000410


Назначение платежа: задаток на участие в продаже посредством публичного предложения, назначенной на 13.10.2017г.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся по месту ее проведения непосредственно после ее окончания и оформляются путем утверждения протокола. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (с даты выдачи уведомления о победе). При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Оплата объекта производится в течение двадцати банковских дней после подписания договора купли-продажи в полном объеме перечислением на вышеуказанный расчетный счет. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. С формой бланка заявки можно ознакомиться на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок ежедневно с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч., кроме субботы и воскресенья. С иными сведениями об объекте, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по месту приема заявок. Справки по тел. 8-382-453-32-48


Председатель комиссии _____



Юрков Л.М.

Секретарь комиссии _____


Горбунова О.И.

Члены комиссии _____


Ерошкин Д.И.


Гайфуллин Д.Р.


Черявко М.А.