

**Протокол № 8 заседания
комиссии по организации и проведению открытых торгов (аукциона)**

На основании Решения Совета Куяновского сельского поселения № 8 от 26.04.2018 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2018 год», руководствуясь ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г., провести открытые торги (аукцион) по продаже следующего имущества:

ЛОТ № 1: Нежилое помещение общей площадью 213,7 кв.м. в кирпичном одноэтажном строении, инвентарный номер 69:248:0015:09:04748:2002, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2.

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены продаваемого имущества (далее начальная цена продажи); определение величины повышения начальной цены (далее "шаг аукциона");
2. Определение размера, сроков и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами;
3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока определения участников аукциона, дату и время проведения аукциона;
4. Определение перечня необходимых документов, при подаче заявки;
5. Подготовка информационного сообщения о проведении аукциона;
6. Назначение аукциониста.

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

- Юрков Е.Л. - председатель комиссии
- Савельева Ю.А. – секретарь комиссии
- Ерошкин Д.И. – член комиссии
- Чернова О.Л. - член комиссии
- Горбунова О.И.- член комиссии

Присутствовало 4(четыре) из 5(пяти) членов комиссии.

РЕШИЛИ (единогласно):

На основании отчета «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2» № 2018/17 от 12.03.2018г., утвержденного ИП Малороссияновой Н.В., рыночная стоимость:

- Лота № 1 составляет: **266 420 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС-18%;**

1. Установить начальную цену продажи равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке:
- Лот № 1 - **266 420 (Двести шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС-18%;**

"Шаг аукциона" установить в размере **5 %** от начальной цены:

ЛОТ № 1 – 13 321 (Тринадцать тысяч триста двадцать один) рубль 00 копеек.

2. Установить размер задатка в размере **20 %** от начальной цены:

ЛОТ №1: 53 284 (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят четыре) рубль 00 копейки;

Задаток вносится на счет Продавца (Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение) - физическими лицами и юридическими лицами. По следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Томской области (Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение л/с 05653003190)

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Томской области

ИНН/КПП 7012005077 / 701201001

Р/сч 40302810100003000192

БИК 046902001

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящиеся в собственности МО (в части реализации основных средств)

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе, назначенном на 23 августа 2018 г.

Документы, подтверждающие внесение задатка, представляются одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.

Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

3. Место приема заявок: здание администрации: Томская область, Первомайский район, с. Куяново ул. Центральная 18/1 (2-й этаж) Определение участников аукциона и проведения аукциона: здание администрации Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная 18/1 (2-й этаж)

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля 2018 г. по 16 августа 2018 г. включительно (кроме субботы и воскресенья) с 09.00 часов до 16.00 часов, с 13.00 часов до 14.00 часов обед. Дата определения участников аукциона 20 августа 2018 г.

Дата проведения аукциона — 23 августа 2018 г. в 11 часов 00 минут.

4. Перечень необходимых документов на момент подачи заявки:

- паспорт (для физ. лица)
- копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные в установленном порядке
- Платежные реквизиты Претендента на участие в аукционе, для возвращения задатка
- Документ, подтверждающий оплату задатка

5. Текст информационного сообщения о проведении аукциона:

Комиссия по приватизации муниципального имущества при администрации Куяновского сельского поселения на основании Решения Совета Куяновского сельского поселения № 8 от 26.04.2018 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2018 год», руководствуясь ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г. извещает:

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Аукцион состоится 23 августа 2018 г. в 11 ч.00 мин. в здании администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1, (2-й этаж), подача предложений о цене имущества установлена в открытой форме.

Объекты аукциона:

ЛОТ №1: Нежилое помещение общей площадью 213,7 кв.м. в кирпичном одноэтажном строении, инвентарный номер 69:248:0015:09:04748:2002, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 19, пом. 2.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля 2018 г. по 16 августа 2018 г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 до 16 ч с 09.00 часов до 16.00 часов, с 13.00 часов до 14.00 часов обед.

На момент подачи заявки необходимо предоставить следующие документы:

- паспорт (для физического лица);
- копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные в установленном порядке;
- Платежные реквизиты Претендента на участие в аукционе, для возвращения задатка (№ счета, ИНН);
- Документ, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены:

ЛОТ №1: 53 284 (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 00 копейки;

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены:

ЛОТ № 1 – 13 321 (Тринадцать тысяч триста двадцать один) рубль 00 копеек.

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Томской области (Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение л/с 05653003190)

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Томской области

ИНН/КПП 7012005077 / 701201001

Р/сч 40302810100003000192

БИК 046902001

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящиеся в собственности МО (в части реализации основных средств)

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе, назначенном на 23 августа 2018 г.

День определения участников аукциона — 20 августа 2018 г.

Возвращение задатка участникам аукциона производится в течении 5(пяти) дней, за исключением победителя (Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет суммы по договору купли-продажи, установленной итогами аукциона).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

С формой бланка заявки, проектом договора купли-продажи и иными сведениями можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Куяновское сельское поселение kuyanovo.tomsk.ru, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> или по месту приема заявок ежедневно с 9.00 до 16.00 (с 13.00 до 14.00 обед) кроме субботы и воскресенья. Справки по т.8-38-245-33-248; факс 8-38-245- 33-184.

6. Ответственным за проведение аукциона назначить специалиста 1-й категории администрации Куяновского сельского поселения Ерошкина Дмитрия Игоревича.

Председатель комиссии _____


Юрков Е.Л.

Секретарь комиссии _____


Савельева Ю.А.

Члены комиссии _____


Ерошкин Д.И.


Горбунова О.И.