

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

18.04.2018г.

№ 4

Решение

Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение Первомайского района Томской области

В целях урегулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение, руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Куяновское сельское поселение,

СОВЕТ КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение «Об утверждении положения «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение и внесения в них изменений» № 46 от 24.11.2014 года.
2. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области» согласно приложению № 1.
3. Обнародовать настоящее Решение в специально отведенных местах, библиотеках населенных пунктов, а также на официальном сайте муниципального образования Куяновское сельское поселение: <http://kuyanovo.tomsk.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Куяновского
сельского поселения



Е.Л. Юрков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение Первомайского района Томской области

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (указать поселения или городского округа).

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение планов и программ комплексного социально-экономического развития проектирования муниципального образования Куяновское сельское поселение, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования Куяновское сельское поселение и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Куяновское сельское поселение;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования Куяновское сельское поселение.

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании Куяновское сельское поселение средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования Куяновское сельское поселение при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования Куяновское сельское поселение, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования Куяновское сельское поселение под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей муниципального образования;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в муниципальном образовании Куяновское сельское поселение.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Томской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение органами местного самоуправления (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета муниципального образования Куяновское сельское поселение.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации города в течение 10 (десяти) дней со даты представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Куяновского сельского поселения (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте муниципального образования Куяновское сельское поселение в сети «Интернет» по адресу <http://kuyanovo.tomsk.ru/> и публикуется в специально отведенных местах, библиотеках населенных пунктов в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

СОВЕТ КУЛЮБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Принять в установленном порядке Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кулубовское сельское поселение (далее - Положение) в соответствии с нормами подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кулубовское сельское поселение и утверждения этих изменений - № 46 от 24.11.2014 года

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них для территории Кулубовского сельского поселения (далее - Положение) в соответствии с Положением о порядке подготовки и утверждения этих изменений - № 1.

3. Обеспечить доступность Положения в свободном доступе на интернет-сайте, общедоступных информационных ресурсах, а также на территории сельских учреждений образования Кулубовского сельского поселения. Интернет-адрес: <http://kulubovo.ucoz.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя

5. Настоящее Решение действует с момента официального опубликования

Глава Кулубовского
сельского поселения

Б.И. Юрков

